

Maisonette – Wohnung mitten in Alt-Höchst

direkt von Eigentümerin

ab sofort

zu vermieten!

85 qm - 3 Zimmer

3. und 4. Obergeschoss

**Kaltmiete 790,- € mtl.
Nebenkosten 210,- € mtl.**



**Laminatfußböden,
geräumige Diele**

1 Gäste-WC

1 Bad

1 Balkon

1 Loggia

1 Autoabstellplatz in hauseigener Tiefgarage

**Kellerraum, Fahrradabstellplatz, eigener Anschluss mit
Zähler in der Waschküche**

von der Wohnung aus begehbare Dachboden (ca. 20qm)



Die Maisonette-Wohnung befindet sich in Alt-Höchst, dem sehr schönen und ruhigen Teil von Frankfurt Höchst - Nähe Main, S-Bahnhof und Marktplatz - im 3. und 4. OG eines Neubaus (Bj. 89) inmitten alter Wohnhäuser.

Im 3. OG befinden sich neben der Einbauküche mit Stellplatz für eine kleine Sitzgruppe das Gäste-WC sowie das große Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon, der zum begrünten Garten (Mitbenutzung möglich) ausgerichtet ist. Über eine Holzterrasse erreicht man das 4. OG mit Wannenbad, Gäste-/ Kinderzimmer sowie einem Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia (ebenfalls Ausblick zum Garten).



In der gesamten Wohnung wurde 2007 Laminat verlegt. Die EBK besitzt einen Umluftbackofen, Cerankochfeld, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank. Beide Bäder sind mit einer sehr guten Belüftungsanlage versehen. Die Tiefgarage ist direkt mit dem Treppenhaus verbunden. In der Waschküche hat jede Waschmaschine/Trockner einen Zähler. Ein Kellerraum sowie zusätzliche Plätze für Fahrräder sind vorhanden.



Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Mehrheitlich sind die Wohnungen von Eigentümern bewohnt.

Kontakt:

Susanne Schardt

T: 069 5963645

Email: Susanne.Schardt@web.de

